



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA SIMPLIFICADO ¹

Responsável pelo Núcleo de Apoio na Elaboração dos Documentos da Fase de Planejamento das Licitações Públicas de Capelinha – MG.

Prezados Senhores,

Respeitosamente, encaminho por meio deste o DFD em versão simplificada, com a finalidade de solicitar as devidas providências para a elaboração dos documentos de planejamento necessários à abertura do processo licitatório, em especial o DFD, o ETP e o TR, conforme informações a seguir:

I – CONSTRUÇÃO DE 50 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CAPELINHA MINAS GERAIS COM RECURSOS PROVENIENTES DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – FUNDO NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (MCMV/FNHIS), POR MEIO DO TERMO DE COMPROMISSO nº 974105/2025/MCIDADES/CAIXA - OPERAÇÃO Nº 1100310-40 – PROGRAMA MORADIA DIGNA. Trata-se de empreendimento de edificação habitacional de interesse social, fundamentado em soluções técnicas padronizadas e em métodos construtivos convencionais, amplamente empregados em programas públicos de habitação popular. O projeto tem como objetivo atender diretamente às necessidades habitacionais da população urbana de Capelinha/MG, especialmente das famílias em situação de vulnerabilidade social. A execução da obra não demanda tecnologias inovadoras, sistemas construtivos complexos ou conhecimentos técnicos especializados além daqueles usualmente requeridos em obras públicas de pequeno porte e padrão popular.

A necessidade da presente contratação decorre da constatação de um déficit habitacional significativo no Município de Capelinha/MG, com ênfase nas famílias cadastradas no Cadastro Único (CadÚnico) — público-alvo prioritário desta iniciativa. O empreendimento visa ao cumprimento do Plano de Trabalho aprovado, que prevê a construção de 50 (cinquenta) unidades habitacionais térreas unifamiliares, completas e dotadas da infraestrutura necessária para garantir condições adequadas de habitabilidade. A realização desta obra contribuirá para: desenvolvimento social local; redução da



vulnerabilidade socioeconômica das famílias beneficiadas; e a melhoria sustentável das condições urbanísticas do Município de Capelinha/MG.

Diante do exposto, estas Secretarias requer a execução da referida obra, conforme as especificações técnicas e o Plano de Trabalho aprovados, assegurando o cumprimento dos objetivos sociais e urbanísticos propostos.

ITEM	CÓDIGO CNBS	DESCRIÇÃO	QTD	UNID	VALOR DE REF.	VALOR TOTAL
01	5622	Obras Civas Públicas (Construção)	01	Serviço	Conforme Projeto Básico Apresentado	R\$7.702.423,77

¹ DFD Simplificado: para fins de solicitação de elaboração de documentos da fase de planejamento das licitações públicas

II - A possível solução para a demanda enquadra-se como:

- () Material/equipamento;
() Serviço;
(X) Obra/serviço de engenharia;
() Serviço técnico especializado de natureza predominantemente intelectual;
() Locação de imóvel.

Capelinha/MG, 12 de novembro de 2025

Lucas de Melo Salemi
Engenheiro Civil

Zenilde Bruno dos Santos
Secretária Municipal de Assistência Social

Silas Gonçalves Fontes
Secretário Municipal de Obras Públicas

Avenida Tico Neves, 1.455 - Vista Alegre – Capelinha/MG – CEP 39.682-050
Telefone: (33) 3516-1821 - Site: www.pmcapelinha.mg.gov.br